

Til: Kongsberg Kommune

Fra: Lågalandet Beboerforening, org. nr. 818 300 662, 12.01.2017

### **Innspill: Kommuneplanens samfunnsdel**

Takk for at vi har blitt invitert til å gi innspill til kommuneplanens samfunnsdel. Vår forenings mål er «å ivareta og fremme medlemmenes felles interesser i området og arbeide for et godt og sosialt bo/nærmiljø». Derfor er vi opptatt av og ønsker å delta i all planlegging både i vårt område og naboområdene.

Vårt område omfatter boligområdet avgrenset av Flåtaløkka/Abelsgate i sør, jernbanen i nord, Dyrmyrgata mot øst og Lågen mot vest.

Når det gjelder kommuneplanens samfunnsdel er det særlig to punkter i dokumentet fra regjeringen, paragraf 11-2 vi ønsker å gi innspill til:

1. *Miljømessige utfordringer, vurdering av fysiske konsekvenser for planens utviklings- og vernestrategier, som grunnlag for arealplan.*
2. *Retningslinjer for kommunens planarbeid.*

Til punkt 1 over:

I reguleringsplanens mål står det:

- *Økt trivsel og livskvalitet for alle brukere av byen. Et bysentrum for alle med særlig vekt på barnefamilier og barn og unge.*

Vårt område er et typisk boligområde, primært med småhusbebyggelse. Hvis vi skal nå dette målet, bør småhusbebyggelse være det primære for videre utbygging i området. Det som skjer og har skjedd i området nå er utbygging av leiligheter primært rettet inn mot pensjonister, ikke mot barnefamilier.

«Tradisjonelt foretrekker småbarnsfamilier eneboliger eller boliger med god tilgang til uteoppholdsarealer», jfr. Kongsberg Kommunes dokument: *Kunnskapsgrunnlag, Planstrategi Kommuneplanens Samfunnsdel*, 01. desember 2015 . I vårt område er det tradisjon for tett småhusbebyggelse med hus ut mot gata og fine gårdsrom bak som passer ideelt for småbarnsfamilier. Det bør være en sentral retningslinje også for videre utbygging i vårt område.

Det andre som er viktig for at området skal kunne fungere som et levende område med plass for barn, ungdom og voksne er at bolig gatene igjen kan bli en del av uterommet. Det krever at det planlegges og gjøres tiltak i gatene slik at de igjen blir en naturlig del av uterommet og fungere både som lekeplass og møteplass.

I reguleringsplanens mål står det også:

- *Ivaretagelse og framheving av bysentrums kvaliteter og særpreg.*

Dette er vi absolutt enige i. Det er viktig for oss som bor i bysentrum og alle som bruker bysentrum både fastboende og turister. Det har mye å si for hvor attraktiv Kongsberg er som by.

Vårt område er uten tvil et av byens områder med høy kvalitet, særpreg og mange verneverdige bygg. Det er ikke nok bare å ivareta de verneverdige byggene. Hele utviklingen av området må fokusere på både å framheve særpreget og videreutvikle kvalitetene i området. Utbygging og tiltak i området må sikte seg inn på dette. Eksisterende reguleringsplaner for området har ikke klart å sikre dette til tross for det vedtatte målet.

En annen viktig og flott del av sentrum er Lågen og fossen. Det bør være et mål å gjøre det enda bedre med gode stier rundt, enda flere pent opparbeidete grøntarealer rundt Lågen og ivareta kulturminnene fra fløtingen ute i Lågen. Magasinparken er et veldig godt eksempel på flott opparbeiding og tilrettelegging av grøntarealer.

Kongsberg er en by med nær kontakt med og kort vei til friområdene i byen. Det er en kvalitet at en kan se både åsene rundt og Lågen også når man er i bysentrum. Det bør være et mål at denne kvaliteten beholdes ved at det tas hensyn til sikt både mot åsene rundt og mot Lågen når nye bygg reises.

Til punkt 2 over (retningslinjer for planarbeid):

Vi ønsker å bli involvert i planarbeidet både for vårt område og naboområdene. Det betyr at vi ønsker å bli involvert også i planarbeidet for Flåtaløkka skoleområde, «Kinoen», friområdet på Lågalandet, «gymnas» området og Dyrmyr (som vi nå ser fylkeskommunen vil selge). Det betyr at det vil være naturlig at vi kommer inn tidlig i planprosessen. Vi håper dermed å kunne få til et positivt samarbeide med planleggerne og få fram viktige ideer og tanker før reguleringer og utbyggingsplaner er laget.

Hilsen

Lågalandet Beboerforening

Dagfinn Olav Omberg, Øyvind Løkling, Sigmund Sundfør & Sigbjørn Løchen